

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 11 10 97	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Edificación comercial	2.6. Subcategoría	Local comercial

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 11 10 97	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Inés	3.6. Código Barrio	003107
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	021	3.10. No. de predio	029
3.11. CHIP	AAA0030RHAW	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	22,0
Frente (ml)	4,0	Área ocupada (m2)	22,0
Fondo (ml)	5,4	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	10 11 49	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00329965
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	258284000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 12.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

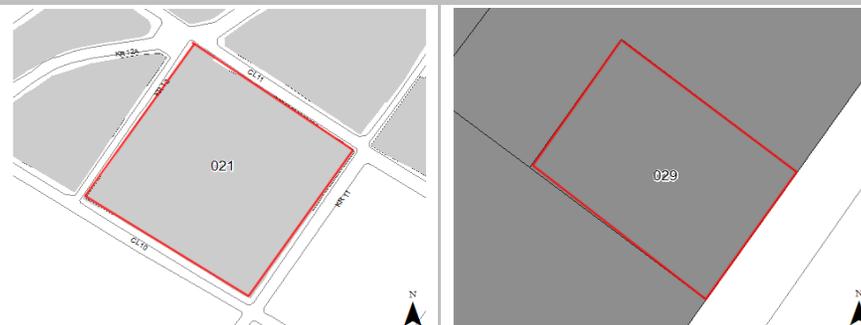
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 027, 028, 030, 031, 032, 033 y 034

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	021
Código Nacional		Hoja 1	PR	029

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003107021029	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	021
Código Nacional		Hoja 2	PR	029

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Decada de los 20	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Comercial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Ramon Antonio Gomez Betancurt			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	2909649			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Hace parte de una unidad arquitectónica de un inmueble de 3 pisos paramentado en varios predios, las dimensiones de la unidad son: frente de 44 m y fondo de 14.5 m, logrando una proporción de 1 a 0.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 11 y la carrera 11. Las medidas del predio 029 son: frente de 4,00 m y fondo de 5,40 m, logrando una proporción de 1 a 1,35 veces aproximadamente. Esta subdivisión corresponde a un local comercial que consta de una escalera y un baño al fondo del primer piso. Las fachadas de la unidad constan de 2 cuerpos, correspondientes al inmueble original y diferenciados por una cornisa, con vanos verticales, cornisa modulada por canecillos y remate en ático compuesto con secciones de balaustradas en cemento. Las fachadas están paramentadas y estructuradas por 12 ejes de vanos, 3 por el norte y 9 por el oriente. En primer piso cuenta con 16 vanos de acceso sin ninguna relación de proporciones con los del 2° piso, posiblemente ampliaciones de antiguos vanos verticales, de los cuales 3 se ubican por el costado norte. En segundo cuerpo, correspondiente al segundo piso, se conservan los 12 vanos de puerta ventana originales, con marcos moldurados con elementos decorativos florales, cornisa y adorno en el dintel; estos cuentan además con una baranda en forja a ras de muro. Un tercer cuerpo añadido, corresponde al tercer piso construido posteriormente en varios volúmenes de acuerdo con las necesidades de cada predio, y sin ninguna relación formal con los niveles originales. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con pañete y pintura, entepiso de madera y cubierta a dos aguas en teja de barro y teja de fibrocemento. Las carpinterías en fachada son metálicas.

17. RESEÑA HISTÓRICA

El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX, perteneciente del período republicano. Conformaba una unidad arquitectónica con los predios identificados con los números 003107021027, 003107021028, 003107021030, 003107021031, 003107021032, 003107021033 y 003107021034. Por el sector y periodo de construcción fue destinado probablemente para la actividad comercial, uso que actualmente conserva. No se conoce al autor ni constructor y hoy es propiedad de Ramón Antonio Gómez Betancurt. Originalmente el predio constaba de dos edificaciones de patio central de cubierta a dos aguas en teja de barro, como se aprecia en la aerofotografía de 1936, al finalizar el siglo, en 1987, se evidencia la pérdida de gran parte de las crujiás posteriores de los dos volúmenes, así como el reemplazo de la cubierta de teja de barro e la crujiá central. Actualmente el inmueble mantiene las crujiás frontales y laterales, los tramos posteriores y sus patios centrales fueron cubiertos. Muchos de los predios localizados en la misma manzana del inmueble, pasaron por el mismo proceso, esto debido al auge comercial de la zona, donde se encontró la Plaza de Mercado y otros centros de abastecimiento, hoy esta actividad económica permanece en el sector. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107021029	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



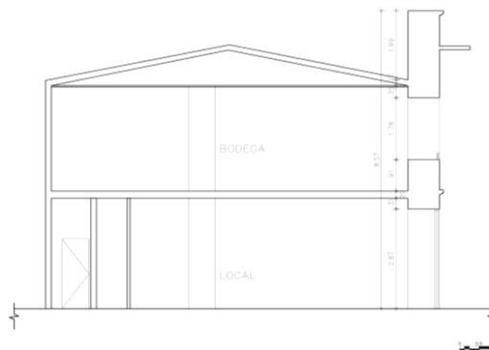
Planta primer piso

FUENTE:
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico del Regimiento Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018	003107021029	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriental



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en la década de los años 20, perteneciente del período republicano. Es de difícil lectura en su tipología original debido a sus modificaciones como el piso agregado posteriormente, o alteraciones en su volumetría y a su subdivisión en 8 predios independientes.

Valor estético: La unidad arquitectónica es una de las construcciones más antiguas de la manzana, conservando vanos y ornamentos de la época que enriquecen la imagen de los perfiles urbanos, como son sus vanos de ventana de segundo piso con marco de pañete y un adorno de yeso en su clave, su cornisa de remate con ménsulas y su ático con balaustrada en secciones.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El nombre se remonta a la iglesia que data del siglo XVII y un barrio con arquitectura al período colonial, republicano, Deco, la transición y el moderno. La vocación inicial fue vivienda de clases altas, que se modificó por el comercio y servicios, el flujo constante de personas y mercancías por el gran mercado central y la estación de la sabana, el carácter comercial del sector se vio alterado ante la caída de la actividad ferroviaria, la apertura de la carrera 10 y la demolición de la plaza de mercado central, ocasiono la fragmentación del barrio entrando en un proceso de deterioro urbano, unido a la problemática social y urbana del sector conocido como El cartucho. Actualmente Santa Inés se percibe como un sector comercial con problemas de seguridad, pese a que se encuentra implicado en proyectos de renovación urbana.

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 11



18,3 SUR

CALLE 10



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 12

NO DOCUMENTADO

23, OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107021029	de 5
	Fecha:	2018		